

MARKTANALYSE FÜR SUCHE NACH MIETLIEGENSCHAFTEN MIT FOLGENDER VERWENDUNG:

ZEITWEILIGE UNTERBRINGUNG VON ASYLANTRAGSTELLERN

Die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland sucht Liegenschaften, welche für die **zeitweilige Unterbringung von Asylantragstellern für das SPRAR Projekt** angemietet werden sollen.

Die dafür bestimmte Liegenschaft (Wohnung, Gebäude, usw.) muss im Bezirksgebiet liegen und muss in einer verkehrstechnisch leicht erreichbaren Zone liegen, welche von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient wird.

Die Liegenschaft muss für gemeinschaftliche Wohnzwecke geeignet sein, sich im Einklang mit den geltenden Bestimmungen im Bereich der Urbanistik und des Wohnbaus befinden und den für die jeweilige Liegenschaftsart geltenden Sicherheitsvorschriften entsprechen.

Es wird jenen Liegenschaften der Vorzug gegeben, welche eine Beherbergungskapazität von 4 bis 6 Personen ermöglichen. Für die Bestimmung der Aufnahmekapazität ist die Notwendigkeit von Aufenthaltsräumen, im Verhältnis zur Beherbergungskapazität, zu berücksichtigen. Die Verfügbarkeit von Außenflächen ist von Interesse.

Die Immobilien müssen folgende Mindestvoraussetzungen erfüllen:

- geeignete sanitäre Anlagen (vor allem WCs und Duschen), deren Anzahl im Verhältnis zur Beherbergungskapazität steht;
- gesetzeskonforme elektrische Anlagen und Beleuchtungsanlage;
- gesetzeskonforme Heizanlage;
- gesetzeskonforme Anschlüsse an die öffentliche Kanalisierung und an das Strom- bzw. Gasnetz;
- gesetzeskonforme Brandschutzeinrichtungen, wie für die jeweilige Immobilienart vorgesehen;
- vorzugsweise mit Betten möbliert und mit der notwendigsten Küchenausstattung.

Bevorzugt werden bezugsfertige, d.h. unmittelbar bewohnbare Immobilien. Bei sehr schlechtem oder sehr gutem Zustand kann von den Richtwerten abgewichen werden. Die effektive Beherbergungskapazität wird geschätzt und aufgrund einer technischen Bewertung der Immobilie festgelegt.

Die gegenständliche Marktanalyse betrifft ausschließlich die Anmietung der Immobilie. Die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland wird die Einrichtungen selbst führen.

Die Verfügbarkeit der Liegenschaft muss für mindestens 3 Jahre gewährleistet werden. Die Mietverträge werden in der Regel für 3 Jahre (Dauer SPRAR Projekt) abgeschlossen.

Das Einreichen des Angebotes kann folgendermaßen erfolgen:

- Mittels Einschreiben, Kurierdienst oder direkter Abgabe an folgende Adresse: Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland, Direktion der Sozialdienste, Laubengasse 26, 39044 Neumarkt;
- zertifiziertes E-mail-Postfach:
bzgueberetschunterland.ccoltradigebassatesina@legalmail.it

Das Einsenden erfolgt auf vollem Risiko und Kosten des Absenders. Jegliche Haftung der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland bleibt ausgeschlossen. Das Angebot muss vom Eigentümer selbst oder vom gesetzlichen Vertreter unterschrieben werden. Angebote von Maklern werden nicht berücksichtigt.

Es müssen folgende Dokumente/Informationen übermittelt werden:

- Angebot einer Liegenschaft mit Angabe der angenommenen Aufnahmekapazität;
- Beschreibung des aktuellen Zustandes der Liegenschaft und Angabe des Baujahres und der letzten Instandhaltungsmaßnahmen
- Beschreibung der Eigenschaften der Liegenschaft, der Verteilung der Räume, der vorhandenen Anlagen, die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen und der Voraussetzungen der gegenständlichen Kundmachung, sowie Angaben der Flächen;
- Daten des Eigentümers (Name, Nachname, Firmenname, Registrierungsnummer bei der Handelskammer, Adresse usw...) als auch, im Falle einer juristischen Person, die Daten des gesetzlichen Vertreters derselben;
- Katasterdaten der Liegenschaft;
- Lageplan mit Maßstabsangabe und Fotos der wichtigsten Räumlichkeiten;
- wirtschaftliches Angebot (monatlicher Mietzins abzüglich der Mehrwertsteuer);
- Erklärung, dass das Angebot für 120 Tage ab Einreichen des Antrags bindend ist;
- das Datum, ab welchem die Räumlichkeiten zur Verfügung stehen und die Dauer der Verfügbarkeit.

KRITERIEN UND MODALITÄTEN DER ZUSCHLAGSERTEILUNG

Die Auswahl erfolgt bei entsprechendem Bedarf der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland und aufgrund der zum Zeitpunkt dieses Bedarfs aktuell aufliegenden Angebote, die laufend eingereicht werden können. Bei der Bewertung der eingereichten Angebote werden die Eigenschaften, die Ausstattung und die Lage der Liegenschaft hinsichtlich des Zwecks der Aufnahme, sowie die Zeiten der Verfügbarkeit und die Angemessenheit des wirtschaftlichen Angebots im Verhältnis zum Zustand und den Eigenschaften der vorgeschlagenen Liegenschaft berücksichtigt.

Zudem werden die anderen derzeit bereits auf dem Bezirksgebiet tätigen Unterbringungsstrukturen, auch in öffentlichen Gebäuden, berücksichtigt werden, damit eine ausgewogene territoriale Verteilung der Unterbringung gewährleistet ist. Nach Ermittlung des Angebotes/der Angebote welche/s den Vorgaben der vorliegenden Kundmachung am meisten entspricht/entsprechen, wird eine Verhandlung mit dem entsprechenden Bieter begonnen, um die Wahrhaftigkeit der im Angebot gemachten Angaben zu überprüfen.

Wurden nach den Verhandlungen die Angebote als nicht geeignet bewertet, behält sich die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland die Möglichkeit vor, Verhandlungen mit den anderen Bietern zu beginnen.

WEITERE ANGABEN

Die vorliegende Kundmachung hat den Charakter einer Marktanalyse. Die Angebote, die eingereicht werden, sind für die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland in keiner Weise bindend. Die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland behält sich vor, nach ihrem freien Ermessen kein Angebot auszuwählen bzw. jenes Angebot oder jene Angebote auszuwählen, welche den Vorgaben am ehesten entsprechen, als auch die Möglichkeit, von den Verhandlungen zurückzutreten, ohne die Verpflichtung eine Begründung dafür abzugeben, unabhängig vom Grad des Fortschritts der Verhandlungen. Dem Bieter erwächst aufgrund des Einreichens des Angebots kein Recht. Auch bei Vorliegen nur eines einzigen gültigen Angebots kann die Bewertung erfolgen, sofern dieses für angemessen gehalten wird. Die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland behält sich das Recht vor, einen Lokalaugenschein zwecks Überprüfung der angebotenen Liegenschaften durchzuführen. Der Anbieter muss, unter Einhaltung der geltenden Sicherheitsbestimmungen, den Zugang zur angebotenen Liegenschaft gewährleisten.

Sollte die Nicht-Übereinstimmung der Liegenschaft mit dem, was im Angebot angegeben wurde festgestellt werden, bzw. im Falle einer festgestellten gesetzlichen Unregelmäßigkeit, wird jede eventuell zwischenzeitlich getroffene Vereinbarung unwirksam. Aus keinem Grund wird den Bietern ein Spesenersatz für die eingereichten Unterlagen gezahlt; die eingereichten Unterlagen verbleiben bei der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland.

Die persönlichen Daten werden gemäß gesetzesvertretendem Dekret Nr. 196/2003 ausschließlich zum Zwecke der Teilnahme an der Auswahl der Angebote laut vorliegender Kundmachung verarbeitet und werden weder anderen mitgeteilt noch verbreitet. Mit Einreichen des Angebots erteilen die Bewerber somit ihre Zustimmung zur vorgenannten Verarbeitung.

Für Fragen, welche die Eigenschaften der Einrichtungen und die Aufnahme betreffen, kann die Direktion der Sozialdienste, info@bzque.org, 0471 826400, kontaktiert werden.

Die Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland behält sich das Recht vor, Ergänzungen oder Berichtigungen an vorliegender Kundmachung vorzunehmen und davon einfache Notiz auf der Webseite zu geben.

Der Präsident
Edmund Lanziner

Der Direktor der Sozialdienste
Dr. Bernhard von Wohlgemuth

Digital signiertes Dokument

INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A:

ACCOGLIENZA TEMPORANEA PER RICHIEDENTI ASILO

La Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina cerca in locazione immobili da adibire alla funzione di **accoglienza temporanea per richiedenti asilo per la realizzazione di progetti SPRAR**.

L'immobile segnalato (appartamenti, edificio) deve essere localizzato all'interno del territorio comprensoriale e deve essere ubicato in zona facilmente accessibile alla rete viaria e servita da mezzi di trasporto pubblico.

L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza collettiva e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia vigente e rispondere ai requisiti in materia di sicurezza previsti per la relativa tipologia di immobile.

Viene data priorità ad immobili che consentono una capacità ricettiva dalle 4 alle 6 persone. Nella determinazione della ricettività si dovrà considerare la necessità di locali di soggiorno adeguati alla capacità ricettiva della struttura. La disponibilità di spazi esterni è di interesse.

Gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianti igienico-sanitari idonei (soprattutto wc e docce) e dimensionati rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto di riscaldamento a norma;
- allacciamenti ai pubblici servizi e alle utenze a norma;
- impianti antincendio rispondenti alle normative, come previsti per la relativa tipologia di immobile;
- possibilmente arredati con letti e con la dotazione essenziale per la/le cucine.

E' data priorità ad immobili che non richiedono lavori di adeguamento. In caso di condizioni molto carenti o ottime si può derogare dai valori di riferimento. La capacità ricettiva effettiva sarà definita sulla base della valutazione tecnica dell'immobile.

La ricerca riguarda unicamente l'affitto dell'immobile. La Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina gestirà la struttura in proprio.

La disponibilità dell'immobile deve essere garantita per un periodo di almeno 3 anni. I contratti di locazione hanno di norma una durata di 3 anni (durata progetti SPRAR).

Le offerte possono essere inoltrate tramite:

- posta raccomandata, corriere o consegna diretta alla Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina, Direzione dei Servizi Sociali, via Portici 26 – 39044 Egna;
- indirizzo di posta elettronica certificata:
bzgueberetschunterland.ccoltradigebassaatesina@legalmail.it

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal proprietario o legale rappresentante. Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari.

Dovranno essere trasmessi i seguenti documenti/informazioni:

- proposta di immobile con indicazione della capacità ricettiva presunta;
- descrizione dell'attuale stato di conservazione dell'immobile e indicazione dell'anno di costruzione e/o delle ultime manutenzioni;
- descrizione delle caratteristiche dell'immobile, la distribuzione dei locali, la dotazione impiantistica, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso, nonché l'indicazione delle superfici;
- dati del proprietario (nome, cognome, ragione sociale, numero di iscrizione alla Camera di Commercio, indirizzo, ecc...) nonché, in caso di persona giuridica, i dati del rappresentante legale della stessa;
- identificativi catastali dell'immobile;
- planimetria in scala con documentazione fotografica dei principali locali;
- offerta economica (canone mensile al netto dell'IVA);
- dichiarazione che l'offerta è vincolante per 120 giorni dalla data di consegna della domanda;
- la data entro la quale i locali saranno disponibili e la durata della disponibilità.

CRITERI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Le proposte possono essere presentate continuamente e verranno valutate, a seconda delle esigenze attuali della Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina e in base alle offerte depositate al momento del manifestarsi di tale esigenza, prendendo in considerazione le caratteristiche, la dotazione e la localizzazione dell'immobile ai fini dello svolgimento della funzione di accoglienza, nonché i tempi per la disponibilità e la congruità dell'offerta economica rispetto alle condizioni e caratteristiche dell'immobile proposto.

Si terrà inoltre conto delle strutture di accoglienza, anche in edifici pubblici, già operanti sul territorio provinciale, al fine di garantire una adeguata distribuzione territoriale dell'accoglienza. Individuata l'offerta/le offerte eventualmente più conforme/i, si procederà alla trattativa con il/i relativo/i offerente/i al fine di riscontrare la veridicità di quanto dichiarato e prodotto in sede di offerta.

Qualora all'esito delle trattative le proposte non siano valutate idonee, la Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina si riserva la possibilità di avviare trattative con gli altri offerenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta o le offerte che riterrà preferibili, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, a prescindere dal grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Si potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua.

La Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti. Il concorrente dovrà consentire l'accesso all'immobile offerto, nel rispetto delle norme di sicurezza ivi vigenti. Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto. Non sarà corrisposto alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti della Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Per domande relative alle caratteristiche delle strutture e l'accoglienza può essere contattata la Direzione dei Servizi Sociali, info@bzgue.org, 0471 826400.

La Comunità Comprensoriale Oltradige Bassa Atesina si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

Il Presidente
Edmund Lanziner

Il Direttore dei Servizi Sociali
Dr. Bernhard von Wohlgemuth

Documento firmato digitalmente